

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen zu Ihrem Beratungsgespräch mit:

Persönliche Unterlagen	
Angestellter / Arbeitnehmer / Beamte / Rentner	Selbständige / Freiberufler
<input type="checkbox"/> Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen aller Antragssteller, plus die letzte Dezember-Gehaltsabrechnung des Vorjahres oder die Elektronische Lohnsteuerbescheinigung <input type="checkbox"/> Rentner: aktueller Rentenbescheid <input type="checkbox"/> Letzter vorliegender Steuerbescheid <input type="checkbox"/> Bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung: dazugehörige Steuererklärung <input type="checkbox"/> Bei privater Krankenversicherung: Nachweis über die Beitragshöhe	<input type="checkbox"/> Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre <input type="checkbox"/> Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste <input type="checkbox"/> Letzter vorliegender Steuerbescheid inkl. Steuererklärung <input type="checkbox"/> Nachweis Krankenversicherungsbeitrag (gesetzlich / privat)
<input type="checkbox"/> Nachweis über Zusatzeinkünfte (Elterngeld, Unterhalt, Miete (Kaltmieten), etc.) <input type="checkbox"/> Selbstauskunft mit Vermögens- und Schuldenaufstellung (inkl. Nachweis Eigenkapital) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kontoauszüge <input type="checkbox"/> Bestätigung von Versicherungsgesellschaften über Rückkaufswerte <input type="checkbox"/> Jahreskontoauszug vorhandener Bausparverträge <input type="checkbox"/> Bei vorhandenem Immobilienbesitz: Kaufvertrag, Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Darlehensverträge <input type="checkbox"/> Jahreskontoauszüge / Saldenbestätigung der Darlehen <input type="checkbox"/> Personalausweis / Reisepass aller Antragssteller	
Objektunterlagen	
<input type="checkbox"/> Exposé (wenn vorhanden) - ersatzweise aussagekräftige Objektbilder <input type="checkbox"/> Wohn- und Nutzflächenberechnung, Baupläne / Grundriss, Ansichten etc., Baujahr <input type="checkbox"/> Bau- bzw. Leistungsbeschreibung (wenn vorhanden) <input type="checkbox"/> amtlicher Lageplan <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf <input type="checkbox"/> bei Erbbaurecht oder Nießbrauch / Wohnrecht / Leibgeding: entsprechender Vertrag Bei Wohnungen zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplan) <input type="checkbox"/> Protokoll der letzten Eigentümerversammlung Bei Häusern zusätzlich <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur <input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis (ggf. nachzureichen) Bei Modernisierung / Sanierung / Renovierung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kostenaufstellung, Kostenvoranschläge oder ähnliches <input type="checkbox"/> Ggf. Bestätigung zum Kreditantrag KfW Energieeffizient Sanieren Bei Neubauten <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bauträgervertrag, Werkvertrag oder ähnliches <input type="checkbox"/> Kostenaufstellung Architekt, Festpreisangebot oder ähnliches <input type="checkbox"/> Ggf. Bestätigung zum Kreditantrag KfW Energieeffizientes Bauen <input type="checkbox"/> Baugenehmigung (ggf. nachzureichen) <input type="checkbox"/> Bei Neubaugrundstücken: entsprechende Urkunden bzgl. Rechten in Abt. II (Leitungs-/ Fahrrechte) 	